

**PRESEMITTEILUNG** – Hamburg, 11.07.2022

## **REVITALIS und Eigentümer loben Werkstattverfahren für das Hotel am Terrassenufer aus**

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG sowie die Grundbesitzgesellschaft am Terrassenufer GmbH & Co. KG, Eigentümerin des Hotels, planen gemeinsam als Joint Venture das Refurbishment und damit die Neupositionierung des Hotels am Terrassenufer. Ziel ist es, das seit 30 Jahren im Besitz der Familie Trapp befindliche Hotel, optisch und energetisch zu sanieren.

Grundlage des Werkstattverfahrens ist ein positiver Bauvorbescheid, der die energetische Ertüchtigung des Hotelgebäudes mit seinen 12 Geschossen ermöglicht. „Wir wollen das Hotel gemeinsam mit der REVITALIS in die Zukunft überführen, sowohl energetisch als auch konzeptionell. Dabei soll auf Wunsch der Politik die ursprüngliche Bauweise der 60iger Jahre ablesbar bleiben“, so Max Trapp, Vertreter der Eigentümerin. „Ein neues Highlight entsteht auf dem Dach des Hotels: Die zukünftige Dachterrasse mit Skybar und Gastronomie wird öffentlich zugänglich sein. Somit entsteht eine neue Landmarke mit Elbpanorama für die Stadt Dresden,“ betont Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS.

Die neue Fassadengestaltung, die das Gebäude aufwerten und gleichzeitig den besonderen Bestand würdigen soll, ist Kernaufgabe der Auslobung. Dabei bleiben beispielsweise Fensterformate und die dadurch symmetrisch gerasterte Fassade bestehen. Ein besonderer Teil der Auslobung ist ein neuer Anbau an der Ostseite, der den alten Frühstückspavillon ersetzt und in die Neugestaltung der Hotelfassade integriert wird. Anspruch an die neue Dachterrasse ist ein öffentlicher und barrierefreier Zugang.

Das beschränkte Werkstattverfahren sieht fünf teilnehmende Büros vor, bei dem mindestens drei Büros aus Dresden oder dem Dresdner Umland stammen und Referenzen in der energetischen Sanierung mitbringen.

Architekturbüros können sich bis zum 3. August über competitionline bewerben. Bis Oktober sollen die Entwürfe erarbeitet und dann etwa Ende Oktober in einer Gremiumssitzung mit fachkundiger Jury präsentiert und besprochen werden. Die Auslobung wurde in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt entworfen und wird von hpm Henkel Projektmanagement begleitet.

**PRESSEKONTAKT**  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Neuer Wall 88  
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)

---

### **REVITALIS REAL ESTATE AG**

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Hamburg entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in ganz Deutschland. Die Unternehmensschwerpunkte sind wohnwirtschaftlich geprägte Quartiersentwicklungen sowie Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke behome. Seit Gründung im Jahr 2011 beträgt das Investitionsvolumen der REVITALIS über 1,6 Mrd. Euro. Mit seinen Projektentwicklungen generiert das Unternehmen nachhaltige Wertschöpfung und ist zuverlässiger Partner für institutionelle und semi-institutionelle Investoren.

**[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)**

### **Grundbesitzgesellschaft am Terrassenufer GmbH & Co. KG**

Die Grundbesitzgesellschaft am Terrassenufer GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des Hotels Am Terrassenufer. Dahinter steht die Familie Trapp aus Wesel. Sie hat das Objekt im Jahr 1992 erworben und nach einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 1993 wiedereröffnet. Seitdem wird das Haus als Hotel am Terrassenufer von der Eigentümerfamilie betrieben. Das Hotel ist Mitglied von World Hotels, einem weltweiten Verbund von circa 350 Hotels.

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG)

### **PRESSEKONTAKT** REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Neuer Wall 88  
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)