

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 05.09.2019

REVITALIS und DEREKO schließen Mietvertrag für HOTEL INDIGO in Erfurter 1A-Lage an der Bahnhofstraße

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat gemeinsam mit seinem Joint Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office DEREKO einen Mietvertrag mit der tristar GmbH für das neue Hotel in 1A-Lage an der Ecke Bahnhofstraße/ Juri-Gagarin-Ring abgeschlossen. Dabei handelt es sich um das Boutique-Hotel-Konzept HOTEL INDIGO der InterContinental Hotels Group (IHG), eine der weltweit führenden Hotelgesellschaften.

Die tristar GmbH mit Sitz in Berlin sicherte sich mit dem Mietvertrag bereits frühzeitig den Betrieb des neuen Boutique-Hotels. Die Hotelentwicklung umfasst die Revitalisierung der Obergeschosse des Büro- und Geschäftshauses an der Bahnhofstraße sowie den Neubau auf dem dazugehörigen Grundstück am Juri-Gagarin-Ring. Bis zum zweiten Quartal 2021 entstehen auf dem 2.677 m² großen Grundstück auf rund 7.000 m² Bruttogeschossfläche 131 Hotelzimmer nach den Entwürfen des Hamburger Architekturbüros MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH. Das neue Hotel ist nur 150 Meter vom Erfurter Hauptbahnhof entfernt und bildet das Entree der Fußgängerzone Bahnhofstraße. Mieter der Erdgeschossflächen des 1922 errichteten Büro- und Geschäftshauses bleibt die Deutsche Bank mit ihrer Erfurter Filiale.

Marc Wirtz, Rechtsanwalt und Vorstand der REVITALIS, kommentiert: „Nach der erfolgreichen Fertigstellung des Dresdner HOTEL INDIGO im Oktober letzten Jahres, realisieren wir jetzt das erste HOTEL INDIGO der IHG in Erfurt, wiederum mit der tristar als Partner. Der attraktive Standort mit fußläufiger Erreichbarkeit vom Hauptbahnhof ist ein idealer Hotelstandort, der zukünftig mit einem individuellen Boutique-Hotel-Konzept in dem historischen Gebäude hervorragend zur Geltung kommen wird.“

Mario Maxeiner, Managing Director Northern Europe bei der IHG, fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, mit der REVITALIS und tristar das erste HOTEL INDIGO in Erfurt zu realisieren. Mit der tristar arbeiten wir bereits seit 2011 sehr gut zusammen und haben schon einige Hotels umgesetzt. Weitere befinden sich derzeit im Bau. Das Erfurter HOTEL INDIGO ist schon das dritte Hotel dieser Marke im gemeinsamen Portfolio der IHG und tristar. Weltweit ist Hotel Indigo bereits an über 100 Standorten vertreten – die 100. Hotelöffnung war das von der tristar betriebene Hotel Indigo Berlin – East Side Gallery.“

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

„Unsere Stadt wächst stetig und ebenso nimmt die Bedeutung des Tourismus für Erfurt weiter zu. In den letzten 20 Jahren haben sich die Übernachtungszahlen in Erfurt auf 900.000 verdoppelt“, so Nadine Oertel, Verwaltungsleiterin der Erfurt Tourismus und Marketing GmbH. „Wir freuen uns auf das HOTEL INDIGO in Erfurt. Es ergänzt unseren Beherbergungsbedarf als modernes und individuelles Boutique-Hotel sehr passend und die exponierte Lage ist für unsere Gäste ideal.“

Der Hotelmietvertrag wurde über eine Laufzeit von 25 Jahren geschlossen und räumt der tristar GmbH eine Option auf weitere 5 Jahre ein. Der Vertragsabschluss auf Seiten der REVITALIS wurde von der Sozietät Hogan Lovells und auf Seiten der tristar von Rotthege Wassermann begleitet.

Der Bauantrag wurde im April 2019 eingereicht. Der Baubeginn wird voraussichtlich im ersten Quartal 2020 erfolgen.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Foto (© COMFORT): Bestandsgebäude mit Entwicklungsgrundstück am Juri-Gagarin-Ring, Revitalisierung der oberen Geschosse für das HOTEL INDIGO



Visualisierung (MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH): Der Neubau des Boutique-Hotels der Marke HOTEL INDIGO komplettiert und belebt das Grundstück am Juri-Gagarin-Ring

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden, Erfurt und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de