

Presseinformation

VIVAWEST kauft schlüsselfertigen REVITALIS-Neubau mit 222 Wohnungen in Dortmund-Mitte

Düsseldorf, den 25.4.2018. Wie VIVAWEST auf der Immobilienmesse polis in Düsseldorf bekanntgab, hat das Wohnungsunternehmen von der REVITALIS REAL ESTATE AG das schlüsselfertige Neubauprojekt an der Berswordtstraße in Dortmund erworben. Die Erdbauarbeiten haben bereits begonnen und im Spätsommer starten die Hochbaumaßnahmen.

Auf dem Projektareal im südlichen Kreuzviertel in Dortmund-Mitte entstehen bis Ende 2020 neun hochwertige Mehrfamilienhäuser und zwei Gewerbeeinheiten. Neben den 222 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 16.473 Quadratmetern und den Gewerbeeinheiten mit insgesamt 680 Quadratmetern werden 135 Tiefgaragenstellplätze und 7 Außenstellplätze errichtet. Mit weiteren Investoren für die 365 Mikroapartments, die ebenfalls im Quartier entstehen, führt die REVITALIS derzeit Gespräche.

Andreas Lipp, Mitglied des Vorstands der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Wir freuen uns, dass wir mit VIVAWEST einen starken Partner haben, der die Stadt und die Region seit langem kennt und kontinuierlich in sie investiert. Durch unsere gute Vernetzung haben wir eine hohe Marktdurchdringung beim Grundstücks- und Liegenschaftsankauf und können unseren Investoren damit attraktive Projekte anbieten. Wir realisieren in Dortmund bereits das zweite Projekt – unsere Mietwohnungen am Phoenix See werden wir bis zum Herbst fertigstellen.“

Ansprechpartner
REVITALIS REAL ESTATE AG
Auguststraße 14
22085 Hamburg

Daniela Börger
Telefon +49 40 554 32 05 274
Telefax +49 40 554 32 0515
daniela.boerger@revitalis-ag.de

Ansprechpartner
Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Dr. Marie Mense
Telefon +49 209 380-11719
Telefax +49 209-380-29-11719
Marie.Mense@vivawest.de

Die Gebäude werden als Sechs- bis Achtgeschosshäuser zum Teil mit Staffelgeschoss errichtet. Die Grundrissflächen der Wohnungen liegen zwischen 53 und 129 Quadratmetern und verteilen sich auf 2 bis 4 Zimmer. Singles, Paare, Familien sowie Senioren werden hier zukünftig ein Zuhause finden.

Zur Ausstattung der barrierearmen Wohnungen gehören Aufzugsanlagen in allen Gebäuden, elektrische Rollläden, Terrassen bei Erdgeschosswohnungen, Balkone oder Loggien mit ebenerdigen Zugängen ab dem ersten Obergeschoss, Fußbodenheizung mit autarken Einzelraumreglern und Videogegensprechanlagen. 18 der Wohnungen werden komplett barrierefrei hergerichtet.

Von den sieben entstehenden Außenstellplätzen werden drei vermietet, die anderen vier werden voraussichtlich für ein Carsharing-Modell genutzt.

Der Projektstandort liegt rund 1,8 Kilometer südlich des Dortmunder Stadtzentrums im überregional bekannten Kreuzviertel mit seinen Restaurants und Kneipen. Die gute infrastrukturelle Anbindung, das umfangreiche Einzelhandelsangebot sowie zahlreiche Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs machen das Quartier zu einem sehr begehrten Wohnstandort.

„Wir sind überzeugt, dass wir mit dem neuen, attraktiven Wohnungsangebot dem Entwicklungstrend in der Stadt und den Ansprüchen unserer Mieter gerecht werden“, sagt VIVAWEST Geschäftsführerin Claudia Goldenbeld. „Die 222 neuen Wohnungen in der Ruhrgebietsmetropole bereichern unseren derzeitigen Bestand von rund 9.000 Wohnungen in Dortmund und mehr als 120.000 Wohnungen in Nordrhein-Westfalen. Der Neubau ist für die Aufwertung unseres Portfolios ein zentraler Bestandteil. Von 2020 an werden wir jedes Jahr

mehr als 1.000 neue Wohnungen fertigstellen. Wir sind stolz darauf, in NRW das Unternehmen zu sein, das die meisten neuen Mietwohnungen errichtet.“

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.