

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 17.12.2018

REVITALIS und DEREKO stellen Wohnquartier BREEZE LIVING am Dortmunder PHOENIX See fertig

Mit dem Wohnquartier BREEZE LIVING am Dortmunder PHOENIX See hat der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG ein weiteres Projekt erfolgreich fertiggestellt.

Auf dem 8.400 m² großen Grundstück hat die REVITALIS REAL ESTATE AG gemeinsam mit dem Kölner Family Office DEREKO 92 Komfortmietwohnungen mit rund 8.100 m² Wohnfläche und eine Tiefgarage mit 112 Stellplätzen nach den Entwürfen des Kölner Architekturbüros schultearchitekten realisiert. Großzügige Terrassen und Balkone sowie ein ansprechend gestalteter Außenbereich, der den hohen Anforderungen an ein modernes und komfortables Wohnkonzept gerecht wird, prägen den Entwurf. Die 11 drei-geschossigen Seevillen formieren sich um einen mediterran gestalteten Innenhof und schaffen ein exklusives Wohnambiente.

Das Wohnquartier am nordöstlichen Ufer des Phoenix Sees wurde schon Mitte 2016 im Rahmen eines Forward Deals an die Aberdeen Standard Investments Deutschland AG veräußert und für einen Wohnimmobilien-Spezialfonds des global tätigen Unternehmens erworben.

Fabian Klingler, Immobilien-Vorstand der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG: „BREEZE LIVING ist ein architektonisch gelungenes Projekt in exponierter Lage am Dortmunder PHOENIX See, das hervorragend in das Portfolio unseres Wohnimmobilienfonds und zu unserer langfristigen Investitionsstrategie für institutionelle Investoren passt. Ausgezeichnete Lage, gehobene Ausstattung und zeitgemäße Flächenkonzepte sichern eine unkomplizierte Vermietbarkeit. Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit der REVITALIS diese erfolgreiche Entwicklung durchführen konnten.“

„Wir haben ein modernes Wohnquartier geschaffen, das den verschiedensten Ansprüchen ans Wohnen gerecht wird“, freut sich Alexander Kuhlendahl, Head of Development bei der REVITALIS REAL ESTATE AG. „Ob Berufstätige, Singles, Paare, Familien mit Kindern oder Senioren - für fast jeden haben wir eine Wohnung parat, die mit ihrer Ausstattung höchsten Wohnkomfort garantiert. Über 50 Prozent haben wir bereits vermietet. Das ist eine tolle

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Resonanz zur Fertigstellung." Und Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG ergänzt: „Wir freuen uns sehr über die rechtzeitige Fertigstellung und darüber, mit ABERDEEN und Dereco unsere erfolgreiche und bewährte Partnerschaft weiter vertiefen zu können.“

Alle Wohnungen von BREEZE LIVING sind bezugsfertig. Die Vermietung verantwortet das Dortmunder Büro des Stuttgarter Maklerhauses Hildebrandt Immobilien GmbH. Die Musterwohnung liegt in der Kohlensiepenstraße 36 in 44269 Dortmund und ist immer mittwochs von 17 bis 19 Uhr sowie samstags und sonntags von 14 bis 16 Uhr geöffnet, Besichtigungstermine können zudem individuell vereinbart werden.



FOTO I

**11 moderne Seevillen am
Phoenix See sind fertiggestellt**
Foto: REVITALIS, Carina Hildebrandt



FOTO II

**Lichtdurchflutetes Wohnen
in den 11 Seevillen von BREEZE LIVING**
Foto: Hildebrandt Immobilien GmbH



FOTO III

**Großzügiger Innenhof
von BREEZE LIVING**

Foto: REVITALIS, Carina Hildebrandt

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de