

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 27.02.2018

REVITALIS verkauft nördlichen Quartiersabschnitt am Dresdner Altmarkt

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat den nördlichen Part des Wohnquartiers am Dresdner Altmarkt an den Investmentmanager CORESTATE Capital Holding S.A. veräußert. CORESTATE hat die Immobilie im Rahmen eines Forward Deals für den Spezial-AIF "CORESTATE Residential Germany Fund II" mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilien erworben.

Auf dem 2.044 m² großen Grundstück baut die REVITALIS 137 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von rund 8.700 m². 32 Wohnungen werden für den öffentlich geförderten Wohnungsbau entstehen. Im Erdgeschoss des neuen Wohnquartiers ist eine Gewerbefläche mit 190 m² vorgesehen, die Tiefgarage wird 69 PKW-Stellplätze fassen. Der Siegerentwurf des mit der Stadt Dresden durchgeführten Fassadenwettbewerbes stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS: „Mit CORESTATE realisieren wir das erste gemeinsame Projekt. Wir freuen uns über das uns entgegengebrachte Vertrauen und über den hervorragenden neuen Partner an unserer Seite. Das wunderbar gelegene Wohnquartier in der Dresdner Altstadt bietet seinen zukünftigen Bewohnern modernen Wohnraum direkt an der historischen Kreuzkirche. Der Verkauf noch vor Baubeginn bestätigt uns den exzellenten Standort. Auch den Käufer der südlichen Wohnungen werden wir schon in Kürze bekannt geben können.“

Seitens REVITALIS wurde die Transaktion von der Kanzlei AHB - Rechtsanwälte Steuerberater aus Hamburg begleitet.

Mitten in der Dresdner Altstadt gelegen war das Grundstück bis Mai 2017 Gegenstand von archäologischen Erkundungen. Gewölbeteile des dabei gefundenen alten Pfarrwitwenhauses werden von der REVITALIS für die Bewohner sichtbar im Gebäude integriert und erhalten. Der Baubeginn erfolgt Anfang April, die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2020 vorgesehen.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Nordwestliche Perspektive auf das neue Wohnquartier an der Kreuzkirche
(Copyright: cube visualisierungen, Braunschweig)

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de