

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 23.02.2017

REVITALIS und DEREKO verkaufen Wohnquartier am Dresdner Kulturkraftwerk Mitte an ABERDEEN

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat zusammen mit seinem Joint-Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office DEREKO, das Wohnquartier gegenüber dem Dresdner Kulturkraftwerk Mitte im Rahmen eines Forward Deals an die Aberdeen Asset Management Deutschland AG veräußert. Die Liegenschaft wurde für einen Wohnimmobilien-Spezialfonds des global tätigen Unternehmens erworben.

Bis Ende 2018 werden am Wettiner Platz und entlang der Schweriner Straße 177 hochwertig ausgestattete Komfortwohnungen mit rund 13.000 m² Wohnfläche und einer Tiefgarage für 190 PKW entstehen. Im Erdgeschoss plant die REVITALIS zudem rund 1.200 m² Einzelhandelsfläche, die für die Quartiersversorgung vorgesehen ist. Aufgrund der exponierten Lage vis à vis zum Kulturkraftwerk Mitte wurde Ende 2015 ein Fassadenwettbewerb durchgeführt. Die Siegerentwürfe stammen von den Architekten dd1 architekten sowie h.e.i.z.Haus - architektur. stadtplanung und sehen eine kleinteilige Gestaltung der Fassade entlang der Schweriner Straße in Anlehnung an das historisch gewachsene Stadtbild vor. Für die Generalplanung des Projektes ist das Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH verantwortlich.

Der Verkauf des REVITALIS-Projektes am Wettiner Platz ist die zweite Transaktion beider Parteien, nachdem Aberdeen Mitte 2016 bereits das Wohnquartier am Dortmunder PHOENIX See erworben hat. Fabian Klingler, Immobilien-Vorstand der Aberdeen Asset Management Deutschland AG, sagt: „Dank unserer guten Vernetzung mit führenden Projektentwicklern wie der REVITALIS REAL ESTATE AG können wir attraktive Wohnbauprojekte für unsere Immobilien-Spezialfonds schon in frühen Stadien der Planung sichern. Die Kombination von Investitionssicherheit und Nachhaltigkeit schafft für Marktpartner wie Investoren eine Win-win-Situation.“

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG ergänzt: „Wir freuen uns sehr, nach dem Verkauf unseres ersten Investments an Aberdeen Mitte letzten Jahres unsere gemeinsame, erfolgreiche Zusammenarbeit weiter fortsetzen zu können und sind stolz darauf, dass Aberdeen uns auch für diese Transaktion das Vertrauen ausgesprochen hat.“

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Seitens REVITALIS wurde die Transaktion von der Kanzlei AHB - Rechtsanwälte Steuerberater aus Hamburg begleitet. Aberdeen wurde beraten von Ashurst LLP in Frankfurt am Main.



Nordwestliche Perspektive auf das neue Wohnquartier am Wettiner Platz
(Copyright: cube visualisierungen, Braunschweig)

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Aberdeen Asset Management ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.700 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von rund 360 Mrd. Euro, davon ca. 27 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 30. September 2016).

In Deutschland verwaltet Aberdeen aktuell rund 4 Mrd. Euro Immobilienvermögen und ca. 9 Mrd. Euro in anderen Anlageklassen.

www.aberdeen-asset.de

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de