

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 04.04.2016

L'OSTERIA eröffnet im PRAGER CARRÉE in Dresden

Die bekannte Gastronomie-Marke L'Osteria wird Mitte des Jahres ihr zweites Restaurant in Dresden eröffnen. Im PRAGER CARRÉE, einem Projekt der REVITALIS REAL ESTATE AG, werden in Bestlage an der Prager Straße 1 auf knapp 700 m² insgesamt 170 Sitzplätze im Innenbereich entstehen. Weitere Sitzmöglichkeiten im Außenbereich sind ebenfalls vorgesehen. Das erfolgreiche Konzept der jungen Systemgastronomie setzt neben der modernen, individuellen Gestaltung der Restaurants, auf offene Küchen und klassische, italienische Speisen.

Neben dem Einzelhandelskonzern REWE, der sich bereits eine 1.700 m² große Fläche am Wiener Platz durch einen Langzeit-Mietvertrag gesichert hat, ist die Gastronomie-Marke L'Osteria ein weiterer Ankermieter im PRAGER CARRÉE. COMFORT, das führende Maklerhaus für High Streets, hat den Mietvertrag vermittelt. Die Eröffnung ist im Sommer geplant.

„Das gesamte Team, meine Frau und ich freuen uns sehr, an diesem zukunftsweisenden Standort eine Filiale eröffnen zu können“, so Mirko Silz, Geschäftsführer der M&K GmbH, der bereits eine Dresdner L'OSTERIA Filiale in der Wilsdruffer Straße betreibt. „ Nach dem große Erfolg unseres ersten Restaurants, das bereits seit zwei Jahren etabliert ist, möchten wir die Dresdnerinnen und Dresdner nun auch auf der Prager Straße mit leckeren, authentischen Speisen der italienischen Küche verwöhnen und blicken gespannt auf die Eröffnung unserer neuen L'OSTERIA Filiale im Sommer.“

„Als Leadmakler stehen wir in intensiven Gesprächen mit weiteren Einzelhandelsmietern, um den passenden Mix zu gewährleisten“, berichtet COMFORT-Vermietungsexperte Jan Wetzel. „Sicher ist, dass das Entree in die Innenstadt mit dem PRAGER CARRÉE eine städtebauliche Aufwertung erfährt und die Handelslage attraktiver wird. Die positive Bevölkerungsentwicklung und die wirtschaftlich stabile Lage in der Elbmetropole bieten gute Voraussetzungen für eine solide Anlage sowie langfristige Wertsteigerung.“

Auf dem Areal gegenüber dem Hauptbahnhof am Wiener Platz und der Prager Straße baut die REVITALIS bis Mitte 2016 insgesamt 241 komfortabel ausgestattete Mietwohnungen, eine Tiefgarage mit 325 Stellplätzen und ca. 5.800 m² Nutzfläche als Einzelhandels- und Gewerbeflächen. Der Entwurf stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH. Rund 10 Ladeneinheiten mit Größen zwischen 180 – 800 m² werden im Erdgeschoss sowie dem 1. Obergeschoss mit direkter Ausrichtung zur Prager Straße und

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de

dem Wiener Platz entstehen. Das Projekt ist mittlerweile im Bestand eines von der Invesco Real Estate gemanagten deutschen Wohnimmobilienspezialfonds.

REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.
www.revitalis-ag.de

L'OSTERIA

1999 eröffnete das erste Restaurant des Franchisekonzepts, das für frische italienische Küche, lässiges Ambiente, Pizzen, die über den Tellerrand hinausragen und ein Preis-Leistungsverhältnis steht. Inzwischen ist die Restaurantkette auch in Augsburg, Frankfurt, Hamburg, München, Rosenheim, Regensburg, Ulm, aber auch in Österreich und der Schweiz vertreten.
www.losteria.de

COMFORT GRUPPE

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen von Innenstädten spezialisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT sein Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. Zum ergänzenden Angebot zählen ebenfalls Center Consulting und Centermanagement. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München, Wien und Zürich.
www.comfort.de

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de