

Pressemitteilung – Dresden, 9. Juli 2015

PRAGER CARRÉE IM DRESDNER STADTZENTRUM FEIERT RICHTFEST

Nur zehn Monate nach der Grundsteinlegung feiert die REVITALIS REAL ESTATE AG gemeinsam mit der PORR Deutschland GmbH, im Beisein von Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden und weiteren Projektbeteiligten sowie geladenen Gästen das Richtfest für das PRAGER CARRÉE.

In prominenter Innenstadtlage bildet das sechs- bis siebengeschossige Gebäudeensemble zwischen dem Wiener Platz und der Prager Straße ein städtebaulich bedeutsames Entrée der Nord-Süd-Achse vom Hauptbahnhof bis zur historischen Altstadt. Rund um einen begrünten Innenhof entstehen 241 Mietwohnungen und rund 5.800 m² Einzelhandels- und Gewerbefläche sowie 327 Tiefgaragenstellplätze. Mit der Errichtung des PRAGER CARRÉEs auf dem ca. 8.674 m² großen Grundstück schloss die Bauherrin REVITALIS eine langjährige Lücke im Dresdner Stadtbild. Der Entwurf stammt vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, das auch die Generalplanung übernimmt. Das Projekt ist mittlerweile im Bestand eines von der Invesco Real Estate gemanagten deutschen Wohnimmobilienspezialfonds.

Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden, freut sich, dass das PRAGER CARRÉE dem städtischen Anspruch nach einem kraftvollen und gleichzeitig noblen Entrée in die Innenstadt Dresdens in vollem Umfang gerecht wird: „Das Projekt leistet einen wichtigen Beitrag zur Belebung der Prager Straße vom Wiener Platz in Richtung historischer Innenstadt. 241 Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen in zentraler Lage bilden ein attraktives Angebot für die differenzierten Wohnbedürfnisse von Senioren, Berufstätigen, Familien mit Kindern, jungen Paaren, etc.“

Architekt Jan-Oliver Meding, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG, ergänzt: „Die Menschen wollen in den Metropolen leben und das in einem für sie angenehmen Umfeld. Mit dem PRAGER CARRÉE entsteht im Zentrum von Dresden eines der urbansten Stadtquartiere in Deutschland. Architektonischer Anspruch, kurze Wege und ein auf das Leben in der City zugeschnittenes Angebot für Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Handel vereinen sich zu einem neuen Stück urbaner Lebensqualität. Damit kommen wir den Bedürfnissen der künftigen Bewohner ebenso entgegen wie der hohen städtebaulichen Verantwortung für diesen Standort.“

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG
Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg
T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

„Die PORR Deutschland GmbH, Niederlassung Berlin, ist sehr stolz als Generalunternehmer das Projekt für die REVITALIS REAL ESTATE AG abzuwickeln“, so Marco Lehmann, PORR Deutschland GmbH, Niederlassungsleiter der Zweigniederlassung Berlin. „Mit diesem Projekt unterstreichen wir unsere Kompetenz von Großprojekten von Menschen für Menschen.“

Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 35–140 m² sind mit Fußbodenheizung, Parkett, Einbauküchen und bodentiefen Fenstern hochwertig ausgestattet und verfügen alle entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder über einen kleinen Garten. Die Vermietung wird im September dieses Jahres starten; ab Oktober können sich Interessenten in einer Musterwohnung vor Ort selbst ein Bild von der Wohn- und Lagequalität des PRAGER CARRÉEs machen. Sie können sich bereits jetzt unter www.prager-carree.de für den Vermietungsstart und die Besichtigung der Musterwohnung vormerken lassen.

Entlang der Dresdner Einkaufsmeile Prager Straße sowie am Wiener Platz entstehen vom Unter- bis zum ersten Obergeschoss insgesamt zehn Gewerbeeinheiten. Denkbar sind Geschäfte, die das Angebot im Umfeld ergänzen und dem Bedarf der Mieter und Nachbarn entgegenkommen.

www.prager-carree.de

REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG
Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg
T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15
svea.hoffmann@revitalis-ag.de